

УТВЕРЖДЕНО

протоколом очередного общего собрания членов Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия проектировщиков Новгородской области» от 25.05.2017 № 1 (в редакции протокола от 27.06.2017 №2) с изменениями, вступающими в силу с 01.07.2017



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ассоциации саморегулируемой организации
«Гильдия проектировщиков Новгородской области»

Великий Новгород
2017 год

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация Ассоциации саморегулируемой организации «Гильдия проектировщиков Новгородской области» (далее – Ассоциация) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциация, Положением о компенсационном фонде Ассоциация и другими положениями Ассоциация.

1.2. Инвестиционная декларация Ассоциация устанавливает порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация в кредитных организациях, инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциация, определения возможных способов размещения средств компенсационного фонда Ассоциация в кредитных организациях, критерии и требования к кредитным организациям и управляющим компаниям и другое.

2. Цель размещения средств компенсационного фонда обеспечения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация, инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциация

2.1. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциация производится в целях их сохранения и увеличения их размера.

2.2. В основе инвестиционной политики лежит стратегия сохранения и увеличения капитала, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и преумножения средств компенсационных фондов Ассоциация.

2.3. Размещение средств компенсационных фондов Ассоциация должно осуществляться на принципах надежности, сохранности и ликвидности.

3. Переходные положения

Ассоциация обязана в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда Ассоциация, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций и Ассоциацию саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ), с приложением документа (выписки) о средствах

компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

4. Определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 5.5 Инвестиционной декларации Ассоциации.

4.3. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса.

4.4. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

4.4.1. Предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциации в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требований досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

4.4.1.1 осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса;

4.4.1.2 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных пунктом 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ;

4.4.1.3 несоответствие кредитной организации требованиям, установленным пунктом 1 Постановления Правительства № 469;

4.4.1.4 применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (банке России)».

4.4.2. Предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет НОПРИЗ, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, требования НОСТРОЙ о переводе на его банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в случае исключения ее из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.4.3. Срок действия договора не превышает один год.

4.4.4. Возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации,

установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства № 469.

4.4.5. Обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными на момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации.

4.4.6. Частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается.

4.4.7. В случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору.

4.4.8. Неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

4.4.9. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

4.5. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4.6. В случаях, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

5. Порядок и условия размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

5.1. Кредитная организация, указанная в пункте 4.1 Инвестиционной декларации Ассоциации, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

5.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в частях 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса:

5.2.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 191-ФЗ, и следующих случаев:

5.2.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.2.1.2 размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.2.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса;

5.2.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.2.1.5 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в НОПРИЗ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом № 191-ФЗ.

5.2.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

5.2.2.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.2.2.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.2.2.3 осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 Градостроительного кодекса (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса;

5.2.2.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.2.2.5 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в НОПРИЗ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом № 191-ФЗ.

5.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

5.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

5.5. При необходимости осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.6. В целях покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов Ассоциации при их размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании в финансовые

активы, Ассоциации вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

6. Компетенция и контроль за состоянием компенсационных фондов Ассоциации

6.1. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядка формирования таких компенсационных фондов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

6.2. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях также относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

6.3. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями), а также с управляющими компаниями определяются единоличным исполнительным органом Ассоциации.

6.4. Контроль со стороны Ассоциации за реализацией решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации, определенных общим собранием членов Ассоциации, осуществляется Советом Ассоциации;

6.5. Контроль за состоянием компенсационных фондов Ассоциации осуществляет Президент Ассоциации;

6.6. Президент Ассоциации не реже одного раза в квартал докладывает Совету Ассоциации о состоянии средств компенсационных фондов Ассоциации и ежегодно – общему собранию членов Ассоциации;

6.7. Информация о составе и стоимости имущества компенсационных фондов Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационных фондов Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет npr-sro.ru (далее – официальный сайт) и обновлению ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.8. Наряду с информацией, указанной в пункте 6.7 Положения, Ассоциация размещает на своем официальном сайте сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, и об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.9. Ассоциация направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, об утверждении или изменении сведений о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на дату включения в реестр таких сведений с приложением соответствующих документов.

6.10. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащей сведения о

движении средств компенсационных фондов Ассоциации, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

7. Порядок выбора кредитной организации

7.1. Выбор кредитной организации (кредитных организаций), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационных фондов Ассоциации, определяется (определяются) с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, а именно:

7.1.1. Наличие у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

7.1.2. Наличие у кредитной организации собственных средств (капитала), размер которых (рассчитываемый по методике Центрального банка Российской Федерации) не может быть менее 100 млрд. рублей по состоянию на последнюю отчетную дату.

7.2. Соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.3. Порядок выбора кредитной организации:

7.3.1. Направление Президентом Ассоциации в кредитные организации, удовлетворяющие требованиям, указанным в пункте 7.1 Инвестиционной декларации Ассоциации, запросов об условиях размещения средств на специальных счетах или поиск необходимой информации на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.3.2. Получение ответов от кредитных организаций об условиях размещения средств на специальных счетах;

7.3.3. Рассмотрение всех предложений на заседании общего собрания членов Ассоциации, выбор решением общего собрания членов Ассоциации кредитной организации (кредитных организаций) с подходящими условиями и определение суммы вклада в конкретную кредитную организацию;

7.4. Условия, по которым происходит выбор кредитной организации для размещения средств на специальном счете:

7.4.1. Возможность частичного и полного возврата в течение 10 (десяти) рабочих дней средств компенсационных фондов Ассоциации;

7.4.2. Возможность постоянного пополнения специального счета на протяжении всего срока размещения.

7.5. Критерии выбора кредитной организации:

7.5.1. Надежность размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации;

7.5.2. Максимальное увеличение указанных средств при выборе из кредитных организаций одинакового уровня надежности;

7.5.3. Минимальный размер платы (тариф) за ведение специального банковского счета (осуществление операций).

7.6. При ухудшении финансового состояния кредитной организации, снижении рейтинга кредитной организации, появления в СМИ компрометирующей информации, способной оказать влияние на платежеспособность кредитной организации, появления в СМИ компрометирующей информации на лиц, оказывающих влияние на управление кредитной организацией и принятие решений, связанных с ее деятельностью, появление сведений о нарушении законодательства кредитной организацией (лицами, входящими в состав руководства кредитной организации), способных оказать влияние на платежеспособность кредитной организации, Ассоциация принимает решение о досрочном расторжении договора с кредитной организацией, которое подлежит обязательному исполнению Президента Ассоциации в трехдневный срок. Досрочно

изъятые средства компенсационных фондов размещаются в соответствии с пунктами 7.1 – 7.5 Инвестиционной декларации Ассоциации.

8. Заключительные положения

8.1. Инвестиционная декларация Ассоциации, в соответствии с Уставом Ассоциации, принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов Ассоциации, и вступает в силу для третьих лиц не ранее чем через 10 (десять) календарных дней после дня их принятия на общем собрании членов Ассоциации.

8.2. Изменения, внесенные в Инвестиционную декларацию Ассоциации, решения о признании их утратившими силу, в соответствии с Уставом Ассоциации, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов Ассоциации, и вступают в силу для третьих лиц не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса.

8.3. Инвестиционная декларация Ассоциации, изменения, внесенные в Инвестиционную декларацию Ассоциации, решения о признании их утратившими силу, в срок не позднее чем через 3 (три) дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ngr-sro.ru и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.
